

CONSORCIO LA FLORA 2023		207	CODIGO		
GESTION SOCIAL			VERSION		
ACTA DE VECINDAD			PAGINA		
CONTRATO DE OBRA: No. 69			Inicial ☒	Seguimiento ☐	Cierre ☐
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA				
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 86			FECHA		
			DD 13	MM 10	AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SANTANDIA Municipio: BUCARAMANGA Barrio: QUEBRADA LA IGLESIA

Dirección del predio: CL 31 # 74-77

Longitud frente: 61.5 m + 5 Estrato: 62 Accesos Vehiculares: NO

Teléfono: 300 367 7631

Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: ANA LUCIA SILVA

Tipo de tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☐ Poseedor ☒ Otro Cual? ☐

Nombre de la persona que atiende la visita: ANA LUCIA SILVA

Teléfono: 300 367 7631 No. de pisos

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	No
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energía	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☐	☐
6. Television cable	☐	☐
7. Otros Cual?	☐	☐

Observaciones:

USO ACTUAL

	Rural	Urbano	Terminada
1. Tipo de Predio	☐	☒	☐
2. Estado del Predio	Sin edificar ☐	Obra gris ☐	Plano ☐
3. Pendiente del Terreno	Ondulado ☐	Escarpado ☐	
4. Residencial	☒		
5. Comercial	☐		
6. Industrial	☐		
7. Agrícola	☐		
8. Recreacional	☐		
9. Baldo	☐		
10. Otro Cual?	☐		

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas-Fisuras	Humedades
Mampostería en ladrillo	☒ Ladrillo	☒ Teja de barro	☒ Baldosa	☒ Ladrillo	☐ Muros	
Mampostería en bloque	☐ Bloque de concreto	☐ Losa	☐ Concreto	☐ Bloque	☐ Pisos	
Pórticos	☐ Tapia	☐ Asbesto cemento	☐ Tierra	☐ Revocada	☐ Losas	
Combinado	☐ Prefabricado	☐ Zinc	☐ Madera	☐ Enchapada	☐ Columnas	
Otros:	☐ Otro:	☐ Otro:	☐ Otro:	☐ Otro:	☐ Otro:	

COMENTARIOS:

FACHADA: Mampostería, acabada en yeso blanco y pintura blanca y vidrios con vidrios en buen estado. Acabado de la parte de la fachada con pintura y con acabado del fondo en buche de mar. Puerta de entrada, puerta blindada de 45x45 con llave de seguridad, con estuco y pintura de protección en la que también se le puede instalar protecciones en forma de rejas. Puerta: Muros en enchape de piso y techo y piso también en baldosa con de 50x50.

Firma del Propietario o persona autorizada: Nombre: <u>ANA LUCIA SILVA</u> C.C. <u>1095826837</u>	Firma del Ingeniero Residente Contratista: Nombre: <u>Daniel Gómez B.</u> C.C. <u>1095826837</u>	Firma del Profesional Social Contratista: Nombre: <u>Socel González</u> C.C. <u>1923942825</u>	Firma del Ingeniero Residente de Interventoría: Nombre: <u>Carlos A. Vargas</u> C.C. <u>91.282.244</u>	Firma del Profesional Social de Interventoría: Nombre: <u>Juan Ortiz Jerez</u> C.C. <u>1.098.617400 Bga</u>
---	--	--	--	---



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023
GESTION SOCIAL
ACTA DE VECINDAD

207

CODIGO
VERSION
PAGINA

1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre ☐

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 13 MM 10 AAAA 2023-

COMENTARIOS:

Dirección del predio: CD 31 #74-11

por uso, Loceros y Sanitario en buen estado, por la pintura con Corazon
Sala: piso en baldosa con agrietaciones por golpes, Columnas de 30x30, Muro con
Cemento y pintura no se evidencian fisuras o grietas. Habitación 1: en baldosa
con desgaste por uso, Muro pintura en buena funcional. Muro lateral 12 guiado
con golpe en el cabalote y desprendimiento de material, muro de sala firma
superficial del acabado. Habitación 2: Muro pintura buena funcional, piso en
baldosa con desgaste por uso, Muros con golpe de pintura en la parte superior,
Cocina: Muros en enchape de piso a techos con firma en el muro posterior en la
parte superior, piso en baldosa con golpes por uso, pliegue en puerta con acabado
en baldosa con desgaste por uso; Alacena de patio en la zona con agrietaciones por
golpes y fisuras. Baño: Enchape de pisos hasta el techo de 46 cm hasta el desagüe por
uso, golpe en baldosa con desgaste por uso. Sanitario en buen estado, puerta en buena funcional.
Habitación 3: Muros en piso y pintura con desprendimiento de material en la parte inferior
del muro lateral 12 guiado, pintura en buena funcional, piso en baldosa de 30x30 con desgaste por uso.
Habitación 5: Muro topografía pintura cabalote en baldosa hasta a muro de 760, pintura en
buena funcional, el acabado de la baldosa y muro, piso en baldosa con desgaste por uso, pintura
nueva, Zona de lavado con rejas de baldosa hasta a muro de 760, con reparaciones por
insulación de tubería.

Firma del Propietario o persona
autorizada:
Nombre: Ana Lucía Silva Vargas
C.C. 37751812

Firma del Ingeniero Residente
Contratista:
Nombre: Daniel Gómez B.
C.C. 1095826837

Firma del Profesional Social
Contratista:
Nombre: Soledad González
C.C. 1723992828

Firma del Ingeniero Residente de
Interventoría:
Nombre: Carlos A. Vargas
C.C. 91.282.247

Firma del Profesional Social de
Interventoría:
Nombre: Elsa Joan Ortiz Jerez
C.C. 1098.617400 Ego.



CONSORCIO LA FLORA 2023		208 pag 2	CODIGO		
GESTION SOCIAL			VERSION		
ACTA DE VECINDAD			PAGINA	1 de 3	
CONTRATO DE OBRA: No. 69			Inicial ☐	Seguimiento ☐	Cierre ☐
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA				
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85			FECHA		
			DD 13	MM 10	AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO

Departamento:	SANTANDER	Municipio:	BUCARAMANGA	Barrio:	QUEBRADA LA IGLESIA
Dirección del predio:	CD 31-12-74-09 PUO 273				
Longitud frente:	61.5 m	Estrato:	03	Accesos Vehiculares:	NO
Telefono:	3156207844				
Nombre del jefe del hogar o responsable del predio:	AUELINA GUTIERREZ				
Tipo de tenencia:	Propietario ☐	Arrendatario ☒	Poseedor ☐	Otro Cual? ☐	
Nombre de la persona que atiende la visita:	AUELINA GUTIERREZ				
Telefono:	3156207844				No. de pisos

SERVICIOS PUBLICOS

Observaciones:

	Si	No
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energia	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Television cable	☒	☐
7. Otros Cual?	☐	☐

USO ACTUAL

1. Residencial ☒	1. Tipo de Predio	Rural ☐	Urbano ☒	Terminada ☐
2. Comercial ☐	2. Estado del Predio	Sin edificar ☐	Obra gris ☐	Plano ☒
3. Industrial ☐	3. Pendiente del Terreno	Ondulado ☐	Escarpado ☐	
4. Agrícola ☐				
5. Recreacional ☐				
6. Baldo ☐				
7. Otro Cual? ☐				

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas- Fisuras	Humedades
Mamposteria en ladrillo ☒	Ladrillo ☒	Teja de barro ☒	Baldosa ☒	Ladrillo ☒	Muros ☐	
Mamposteria en bloque ☐	Bloque de concreto ☐	Losa ☐	Concreto ☐	Bloque ☐	Pisos ☐	
Pórticos ☐	Tapia ☐	Asbesto cemento ☐	Tierra ☐	Revocada ☐	Losas ☐	
Combinado ☐	Prefabricado ☐	Zinc ☐	Madera ☐	Enchapada ☐	Columnas ☐	Techo ☐
Otros: ☐	Otro: ☐	Otro: ☐	Otro: ☐	Otro: ☐	Otro: ☐	Otro: ☐

COMENTARIOS:

Mejor en Cemento y baldosa con afectación por golpes y deterioro por uso. Habilitación: Muros en bloque y pintura no se encuentran finos y gruesos planificados, piso en baldosa con desgarradura por uso. Solai piso en baldosa con desgarradura por uso, muros en bloque y pintura no se encuentran finos o gruesos. Habitación: puerta en mal estado, como en el piso muros hasta a hora 190, piso en baldosa en buen estado, puertas habitación. Muros en

Firma del Propietario o persona autorizada:	Firma del Ingeniero Residente Contratista:	Firma del Profesional Social Contratista:	Firma del Ingeniero Residente de Interventoría:	Firma del Profesional Social de Interventoría:
Nombre: 37834456	Nombre: Daniel Gómez B.	Nombre: Social González L.	Nombre: Carlos A. Uribe	Nombre: Elson Juan Ortiz Jerez
C.C.	C.C. 1095826837.	C.C. 1123992828.	C.C. 91.282.244	C.C. 1.098.617400 Ego.



CONSORCIO LA FLORA 2023		208 pag 1	CODIGO		
GESTION SOCIAL			VERSION		
ACTA DE VECINDAD			PAGINA		
			1	de	3
CONTRATO DE OBRA: No. 69					
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES; QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA				FECHA
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85				DD/3	MM/16
				AAAA	2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO

Departamento:	SANTANDER	Municipio:	BUCARAMANGA	Barrio:	QUEBRADA LA IGLESIA
Dirección del predio:	CR 311 # 74-09 apt 301				
Longitud frente:	6.5 mts	Estrato:	02	Accesos Vehiculares:	No
Telefono:	3156207844				
Nombre del jefe del hogar o responsable del predio:	AUELINA GUTIERREZ				
Tipo de tenencia:	Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐				
Nombre de la persona que atiende la visita:	AUELINA GUTIERREZ				
Telefono:	3156207844		No. de pisos	3	

SERVICIOS PUBLICOS

Observaciones:

	SI	No
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energia	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Television cable	☒	☐
7. Otros Cual?	☐	☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	1. Tipo de Predio	Rural ☐	Urbano ☐	Terminada ☐
2. Comercial	☐	2. Estado del Predio	Sin edificar ☐	Obra gris ☐	Plano ☐
3. Industrial	☐	3. Pendiente del Terreno	Ondulado ☐	Escarpado ☐	
4. Agrícola	☐				
5. Recreacional	☐				
6. Baldo	☐				
7. Otro Cual?	☐				

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grutas-Fisuras	Humedades
Mamposteria en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	
Mamposteria en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losa
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:

COMENTARIOS:

Acceso Segundo porches aleros en granito y en ladrillo de en glo blanco con dos gase pa uso Muro con gruta que se refrenda hasta escalas. Sala Comedor: pto en baldosa de 60x60 con dos gase pa uso, Muros en estuco y pintura lo se evidencian fisuras o grietas. Cielo en machucare, Sople y fante su por fi cal en muro. Habitación 1: pto en baldosa de 60x60 Muro puerta en madera pñoncal. Muro frontal con fante leve la el q calculo rusa Canal con Obra Sella

Firma del Propietario o persona autorizada: Auelina Arduca	Firma del Ingeniero Residente Contratista: Daniel Gómez B.	Firma del Profesional Social Contratista: Soad González	Firma del Ingeniero Residente de Interventoria: Carlos A. Vargas	Firma del Profesional Social de Interventoria: Elso Joan Ortiz Jerez
Nombre: 37834454	Nombre: Daniel Gómez B.	Nombre: Soad González	Nombre: Carlos A. Vargas	Nombre: Elso Joan Ortiz Jerez
C.C. 37834454	C.C. 1095826837.	C.C. 1123792828	C.C. 91.282.244	C.C. 1.098617400 Bga



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023
GESTIÓN SOCIAL
ACTA DE VECINDAD

208

CODIGO
VERSION
PAGINA

1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO: CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 13 MM 09 AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio: CE 31 # 24-09

Habitat. lav. baño: Con enchape en pisos tipo piedra hasta altura de 190mts, Saniterno y lavamanos y piso en baldosa en buen estado, Balcon: Voleado de 140mts en baldosa en buen estado. Cocina: Muros con enchape de piso a techo, pilones en muellos en buen estado general. No se evidencian fisuras o grietas. Habitación 2: Marco outdico y puerta en enchape laminado general, piso en baldosa con desgaste por uso, Muro frontal con dos predominio de muros y, Suelo: Baño: Ingreso Cerámico, tipo piedra con desgaste por uso, enchape en muros hasta altura de 2mts, piso en baldosa con las Sillas por uso, Saniterno y lavamanos en buen estado. Lavadero: enchape en muros hasta altura de 190mts y lavadero prefabricado con acabado en baldosa con desgaste por uso, piso: 201: Sala piso en baldosa con desgaste por uso, Muro frontal, con sople y pila de Cocacola pila muel, con acabado baldosa. Habitación 1: piso en baldosa con desgaste por uso, muros a nivel general con Reparaciones en el Acabado, Habitación 2: Marco puerta en muel, muros con sople y pintura no se evidencian fisuras o grietas. Baño: Muros lav. enchape hasta altura 190mts con acabados por instalación de tubería, piso en baldosa con desgaste por uso. Cocina: Muros con enchape hasta altura de 80cm al Subplata, Pila de muros con altura de 180mts. muel en cemento y acabado en baldosa con perfecta. Gores por 90 pps. piso en baldosa con deterioración por golpes. Habitación 3: no se fueron a ceder, Habitación 4: Muros con figura en el Acabado en muro frontal, piso en baldosa con desgaste por uso. Baño: Muros con enchape de 180 con (180) / piso en baldosa con figura y desgaste por uso, lavamanos y saniterno en buen estado. acceso en escalones en cemento con acera expuesta, Afectaciones por golpes y fisuras. patio: gileta a cabido en baldosa y baldosa con afectaciones por golpes y deterioro por uso, piso en giles con precha desgastada. Muros con figuras a nivel general y baldosa en muro frontal donde se creen el 1912 (1912) pila, pila prefabricada con los pendientes de muel y figuras. Comedor: muros con sople y pintura con figura de evidencia Reparación. Cocina: muros con enchape hasta altura de 215,

Firma del Propietario o persona autorizada:

Nombre: 37834454
C.C.

Firma del Ingeniero Residente

Contratista:
Nombre: Daniel Gómez B.
C.C. 1095826857.

Firma del Profesional Social

Contratista:
Nombre: Soledad González
C.C. 1103792828.

Firma del Ingeniero Residente de

Interventoría:
Nombre: Carlos A. Vargas
C.C. 91.282.244

Firma del Profesional Social de

Interventoría:
Nombre: Elsa Joan Ortiz Jerez
C.C. 1.048.617.400 Bga



CONSORCIO LA FLORA 2023		209	CODIGO		
GESTION SOCIAL			VERSION		
ACTA DE VECINDAD			PAGINA		
			1	de	3
CONTRATO DE OBRA: No. 69			Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐		
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA		FECHA		
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85			DD 13 MM 10 AAAA 2023		

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio: QUEBRADA LA IGLESIA
Dirección del predio: 73a-15 Carrera 31
Longitud frente: 6.70 mts Estrato: 02 Accesos Vehiculares: NO
Telefono: _____
Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: JOSE DE JESUS JAIMES
Tipo de tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? _____
Nombre de la persona que atiende la visita: JOSE DE JESUS JAIMES
Telefono: _____ No. de pisos 01

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	No
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energia	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Television cable	☒	☐
7. Otros Cual?	☒	☐

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial ☒	1. Tipo de Predio	Rural ☐	Urbano ☐	Terminada ☐
2. Comercial ☐	2. Estado del Predio	Sin edificar ☐	Obra gris ☐	Plano ☐
3. Industrial ☐	3. Pendiente del Terreno	Ondulado ☐	Escarpado ☐	
4. Agrícola ☐				
5. Recreacional ☐				
6. Baldo ☐				
7. Otro Cual? ☐				

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas-Fisuras	Humedades
Mampostería en ladrillo	☒ Ladrillo	☒ Teja de barro	☒ Baldosa	☒ Ladrillo	☒ Muros	☒ Muros
Mampostería en bloque	☐ Bloque de concreto	☐ Losa	☐ Concreto	☐ Bloque	☐ Pisos	☐ Pisos
Pórticos	☐ Tapia	☐ Asbesto cemento	☐ Tierra	☐ Revocada	☐ Losas	☐ Losa
Combinado	☐ Prefabricado	☐ Zinc	☐ Madera	☐ Enchapada	☐ Columnas	☐ Techo
Otros:	☐ Otro:	☐ Otro:	☐ Otro:	☐ Otro:	☐ Otro:	☐ Otro:

COMENTARIOS:

FACHADA: Mampostería, piso y pintura, muro con pintura entrada en el, la parte superior, se ve en carga de ventana en la parte superior. Se ve, piso en baldosa con losas de concreto y prefabricados. Piso en muro posterior de altura de techos, del pendiente de material de concreto, en el cual se ve muro de concreto, muro frontal con pintura de yeso, abriera de cemento, perfilado de concreto. Muro lateral 12 metros y cerrado.

Firma del Propietario o persona autorizada: Nombre: <u>Jose de Jesús</u> C.C. <u>5.586.222</u>	Firma del Ingeniero Residente Contratista: Nombre: <u>Daniel Gómez B.</u> C.C. <u>1095826834</u>	Firma del Profesional Social Contratista: Nombre: <u>Soad González L.</u> C.C. <u>7123992528</u>	Firma del Ingeniero Residente de Interventoría: Nombre: <u>Carlos A. Vargas</u> C.C. <u>91.282.247</u>	Firma del Profesional Social de Interventoría: Nombre: <u>Elson Juan Ortiz Jerez</u> C.C. <u>1.098.617400</u>
--	--	--	--	---



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023
GESTION SOCIAL
ACTA DE VECINDAD

207

CODIGO
VERSION
PAGINA

1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 13 MM 10 AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio: CD 31 # 24 03

Con moho, humedad y sople y en muro lateral derecho con Fijura de piso y techo en muro posterior con desprendimiento de material, piso en baldosa con afectaciones por golpes. Habilitación 2: muro frontal con fijura, piso en baldosa con afectaciones y desgaste por uso. Habilitación 3: puerta en madera funcional, muro posterior y lateral derecho con fractura de profundidad de 3 cm, muro lateral izquierdo con fijuramiento, piso en baldosa con afectaciones por golpes, fijuración, puerta en madera funcional, rufos en cielo y patin con desprendimiento de material en la parte inferior, piso en baldosa con afectaciones por golpes, fijuración, muro lateral izquierdo con fijura de piso y techo, con desprendimiento de material y sople, muro posterior con deterioro con los dos muros laterales y fijura, transvoluta en baldosa con afectaciones por golpes, enfrada y celsora a patio y sala cuadrada con fijura y desprendimiento de material. Escalones con afectaciones por golpes. Baño: en friso y patin con desprendimiento de material. Sumidero con desgaste por uso, baño de ducha solo con arcos y fijura de 70 cm, piso en ladrillos en baldosa con afectaciones por golpes, patio en piso tablas gruesas con afectaciones por golpes y brechas de greda, pileta en gres y baldosa con afectaciones por golpes y desgaste por uso. Cocina: Muro en friso y patin con desprendimiento de material y rufos en cemento y alabado en baldosa con afectaciones por golpes y desgaste por uso, piso en gres con afectaciones por golpes.

Firma del Propietario o persona autorizada:

Nombre: Jose de Jesus
C.C. 3.586.222

Firma del Ingeniero Residente Contratista:

Nombre: Daniel Gomez B.
C.C. 109582687

Firma del Profesional Social Contratista:

Nombre: Joel Gonzalez
C.C. 1123942828

Firma del Ingeniero Residente de Interventoria:

Nombre: Carlos A. Vargas
C.C. 91.282.244

Firma del Profesional Social de Interventoria:

Nombre: Elsa Joan Ortiz Jerez
C.C. 1.098.617400 Bgg.



CONSORCIO LA FLORA 2023		210	CODIGO			
GESTION SOCIAL			VERSION			
ACTA DE VECINDAD			PAGINA	1	de	3
CONTRATO DE OBRA: No. 89			Inicial ☐	Seguimiento ☐	Cierre ☐	
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA				FECHA	
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85			DD 13	MM 10	AAAA 2023	

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO					
Departamento: <u>SANTANDER</u>	Municipio: <u>BUCARAMANGA</u>	Barrio: <u>QUEBRADA LA FLORA</u>			
Dirección del predio: <u>CB 31 # 24-03 INTERIOR 1</u>					
Longitud frente: <u>6.90 mts</u>	Estrato: <u>07</u>	Accesos Vehiculares:			
Teléfono: <u>3209052462</u>					
Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: <u>JOHANA RUBITES</u>					
Tipo de tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☐ Poseedor ☒ Otro Cual? ☐					
Nombre de la persona que atiende la visita: <u>JOHANA RUBITES</u>					
Teléfono: <u>3209052462</u>		No. de pisos <u>01</u>			
SERVICIOS PUBLICOS		Observaciones:			
1. Acueducto	☒ SI ☐ No				
2. Alcantarillado	☒ SI ☐ No				
3. Energía	☒ SI ☐ No				
4. Telefonos	☒ SI ☐ No				
5. Gas	☒ SI ☐ No				
6. Television cable	☒ SI ☐ No				
7. Otros Cual?	☒ SI ☐ No				
USO ACTUAL					
1. Residencial	☒	1. Tipo de Predio	Rural ☐	Urbano ☒	
2. Comercial	☐	2. Estado del Predio	Sin edificar ☐	Obra gris ☐	Terminada ☒
3. Industrial	☐	3. Pendiente del Terreno	Ondulado ☐	Escarpado ☐	Plano ☒
4. Agrícola	☐				
5. Recreacional	☐				
6. Baldío	☐				
7. Otro Cual?	☐				

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR							
Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas-Fisuras	Humedades	
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros	
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos	
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losa	
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo	
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	

COMENTARIOS:

FACHADA: mampostería, acabada en yeso y pintura blanca a nivel general y con rojo, de la pared de la fachada, de la pared de la fachada. Se la: poco quemada en la parte superior y desgaste por uso. Teja con yeso y pintura y del pendiente un poco de material. Cuando abyecto vidrios en madera con rojo, madera prefabricada en concreto con yeso por uso, rojo: pulido en madera, Muros con yeso y pintura, enchape en yeso con rojo.

Firma del Propietario o persona autorizada: Nombre: <u>Shirley</u> C.C. <u>109807150882</u>	Firma del Ingeniero Residente Contratista: Nombre: <u>Donal Gómez B.</u> C.C. <u>1095826887</u>	Firma del Profesional Social Contratista: Nombre: <u>José González L.</u> C.C. <u>1123992828</u>	Firma del Ingeniero Residente de Interventoría: Nombre: <u>Carlos A. Vargas</u> C.C. <u>91.282.244</u>	Firma del Profesional Social de Interventoría: Nombre: <u>Elsa Joan Ortiz Jerez</u> C.C. <u>1.098.617400 Bga.</u>
---	---	--	--	---



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023
GESTIÓN SOCIAL
ACTA DE VICINIDAD

210

CODIGO
VERSION
PAGINA

1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 13 MM 10 AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio:

CR 31 # 74-03 interior 1

lugar afectado tanto, pido en baldosa con desgaste por uso, Cocina: Salpicadero hasta el
frente de la casa, Muebles en Cuartos y a caballo de baldosa con desgaste por uso, piso
Cuanto es molido, con fisuras, Habitación 1: Muro, en foso y pintura, Muro lateral
lugar con fisura de piso o techo, con humedad, Muro frontal con foso,
Manijera, Sal, pido Cuanto es molido con fisura, Habitación 2: puerta en madera,
Muro con foso y pintura no se ordena foso o grutas, pido Cuanto es molido
con fisuras.

Shirley

Firma del Propietario o persona

autorizada:

Nombre: Shirley

C.C. 100980215892

Firma del Ingeniero Residente

Contratista:

Nombre: Daniel Gómez

C.C. 1095826837

Firma del Profesional Social

Contratista:

Nombre: Soledad González

C.C. 1923992888

Firma del Ingeniero Residente de

Interventoria:

Nombre: Carlos A. Varga

C.C. 91.282.247

Firma del Profesional Social de

Interventoria:

Nombre: Elsa Joan Ortiz Jerez

C.C. 1098617400 Rga



CONSORCIO LA FLORA 2023		CODIGO	
GESTION SOCIAL		VERSION	
ACTA DE VECINDAD		PAGINA	
		1 de 3	
CONTRATO DE OBRA: No. 69		Iniciado ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐	
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	FECHA	
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85		DD 23 MM 10 AAAA 2023	

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



consorcio la flora 2023 Actas de vecindad
23 oct 2023 8:17:46 a.m.

1. DATOS DEL PREDIO

Departamento:	SANTANDER	Municipio:	BUCARAMANGA	Barrio:	SOL 2
Dirección del predio:	CALLE 20 # 31-27				
Longitud frente:	5,30 Mts.	Estrato:	02	Accesos Vehiculares:	NO
Telefono:					
Nombre del jefe del hogar o responsable del predio:	Miguel Duran				
Tipo de tenencia:	☒ Propietario ☐ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual?				
Nombre de la persona que atiende la visita:	Miguel Duran				
Telefono:	3	No. de pisos			

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	No
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energia	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Television cable	☒	☐
7. Otros Cual?	☐	☐

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial ☒	1. Tipo de Predio	Rural ☐	Urbano ☒	Terminada ☐
2. Comercial ☐	2. Estado del Predio	Sin edificar ☐	Obra gris ☐	Plano ☐
3. Industrial ☐	3. Pendiente del Terreno	Ondulado ☐	Escarpado ☐	
4. Agricola ☐				
5. Recreacional ☐				
6. Baldio ☐				
7. Otro Cual? ☐				

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas-Fisuras	Humedades
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losa
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:

COMENTARIOS:

0 grietas, en buen estado general. cacaño; pisos en catecho ya cubiertos hasta a 180cm en buen estado, piso en baldosa con desgast por uso, sanitario en buen estado, revoco puede estar en buen estado. Humedades: 3: piso en baldosa con desgast por uso, muros en buen estado y pintura no se ve con fendas o grietas, patio y zona de buche pintura malolida aceptable con un vidrio fisurado, lavadero por fabricar

Firma del Propietario o persona autorizada: Nombre: Miguel A Duran C.C. 5422899	Firma del Ingeniero Residente Contratista: Nombre: Daniel Gómez B. C.C. 1095826837	Firma del Profesional Social Contratista: Nombre: Juan González L. C.C. 7123992828	Firma del Ingeniero Residente de Interventoria: Nombre: Carlos A. Vargas C.C. 71.282.244	Firma del Profesional Social de Interventoria: Nombre: Efraín Juan Ortiz Jerez C.C. 1098.617400 Bga
---	--	--	--	---